

## OPTIEOVEREENKOMST

Kavelnummer 22

Project/deelgebied

Gemeente Nijmegen – Zuiderveld West fase 3

5.1.2e

**De ondergetekenden:**

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Nijmegen, gevestigd aan de Korte Nieuwstraat 6 te Nijmegen, op grond van het bepaalde in het Mandaatbesluit gemeente Nijmegen 2019, in deze tot besluitvorming gemachtigd en vertegenwoordigd door 5.1.2e in zijn functie als concernmanager van de afdeling Stadsontwikkeling, hierna te noemen: Verkoper of Gemeente,

en

2. 5.1.2e geboren op 5.1.2e, wonende aan 5.1.2e te 5.1.2e hierna te noemen: Optant,

Gemeente en Optant worden samen genoemd: Partijen,

**hebben in aanmerking genomen dat:**

- a. de Gemeente eigenaar is van het perceel gelegen aan de Federico Fellinistraat (kavelnummer 22);
- b. Optant heeft aangegeven belangstelling te hebben voor kavelnummer 22 en voornemens is een koopovereenkomst met de Gemeente te sluiten;
- c. voorafgaand aan de koopovereenkomst Partijen overeenstemming hebben bereikt over het sluiten van een optieovereenkomst onder de hierna opgenomen voorwaarden;

**zijn het volgende overeengekomen:****Artikel 1 Gegevens kavel**

De Gemeente geeft in optie aan Optant, die van de Gemeente in optie neemt, een perceel grond, gelegen aan de Federico Fellinistraat te Nijmegen (kavelnummer 22), ter grootte van 450 m<sup>2</sup>, zoals weergegeven op bijgaande situatietekening.

**Artikel 2 Koopsom kavel**

De koopsom voor de kavel bedraagt € 310.000,- inclusief omzetbelasting doch exclusief kosten die verband houden met de levering.

**Artikel 3 Duur en optievergoeding**

1. De optie tot koop houdt in dat de Gemeente de hiervoor onder artikel 1 omschreven kavel uitsluitend vrij houdt voor Optant in de vorm van een grondreservering gedurende een termijn van zes maanden te rekenen vanaf de dag van ondertekening van deze overeenkomst door beide Partijen.
2. De door de Optant te betalen vergoeding voor de optie tot koop zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel bedraagt € 750,- inclusief btw (omzetbelasting). Zo spoedig mogelijk na ondertekening van deze optieovereenkomst stuurt de Gemeente hiervoor een factuur aan Optant.
3. De optie heeft tot doel Optant in de gelegenheid te stellen om na te gaan of Optant mogelijkheid ziet voor eigen rekening en risico een bouwplan te ontwikkelen en de haalbaarheid van de uitvoering daarvan na te gaan met inachtneming van de door de Gemeente gestelde voorwaarden, zoals weergegeven op dan wel opgenomen of omschreven in onder meer het vigerende bestemmingsplan, het kavelpaspoort en geldende publiekrechtelijke regelgeving.

#### Artikel 4 Kosten en risico

1. Alle kosten die door de Optant in het kader van de uitvoering van deze optieovereenkomst en de ontwikkeling en realisatie van de beoogde bebouwing gemaakt worden, daaronder begrepen kosten van door Optant in te schakelen derden, zijn voor eigen rekening en risico van Optant.
2. Bij beëindiging van deze overeenkomst op welke grond dan ook, kunnen de door Optant gemaakte kosten niet verhaald worden op de Gemeente en zal de Gemeente geen enkele vergoeding of schadeloosstelling aan Optant verschuldigd zijn.
3. Voor zover Optant in het kader van deze overeenkomst of ter voorbereiding, uitwerking of realisatie van het voorgenomen bouwplan verbintenissen is aangegaan of rechtshandelingen heeft uitgeoefend, is de Gemeente op geen enkele wijze mede gebonden of aansprakelijk voor nakoming van de daaruit voortvloeiende rechtsgevolgen en/of schade.

#### Artikel 5 Einde optietermijn

1. Tijdens of aan het einde van de optietermijn kan Optant besluiten af te zien van koop. De Optant stelt de Gemeente hiervan onmiddellijk in kennis. De optievergoeding van € 750,- inclusief btw (omzetbelasting) wordt niet terug betaald.
2. Tijdens of aan het einde van de optietermijn kunnen Optant en de Gemeente gezamenlijk besluiten een koopovereenkomst met elkaar aan te gaan. De optievergoeding van € 750,- inclusief btw (omzetbelasting) wordt verrekend met de koopsom bij het passeren van de akte van levering.
3. Binnen 14 dagen na wederzijdse ondertekening van de Koopovereenkomst ontvangt Optant een factuur voor een aanbetaling ter hoogte van 5% van de koopsom. Optant dient deze factuur binnen 30 dagen aan Verkoper te voldoen. Deze aanbetaling geldt als zekerheid voor de verplichting tot afname van het Verkochte.
4. Aan het einde van de optietermijn kan de Gemeente, op verzoek van de Optant, besluiten deze optieovereenkomst tegen een vergoeding van € 250,- inclusief btw (omzetbelasting) per maand met maximaal twee maanden te verlengen. Indien tijdens of aan het einde van de maximaal twee maanden Optant afziet van koop, wordt de vergoeding van € 250,- inclusief btw (omzetbelasting) per maand niet terug betaald. Indien aan het einde van de termijn van maximaal twee maanden Optant en Gemeente gezamenlijk besluiten een koopovereenkomst aan te gaan, wordt de vergoeding van € 250,- inclusief btw (omzetbelasting) per maand niet verrekend met de koopsom bij het passeren van de akte van levering.
5. Indien de Gemeente voor het einde van de optietermijn van zes maanden, zoals bedoeld in artikel 3 lid 1, of voor het einde van iedere extra optietermijn van 1 maand (maximaal 2 maanden) zoals bedoeld in artikel 5 lid 4, geen verzoek van de Optant heeft ontvangen om de optietermijn te verlengen dan wel over te gaan tot koop, dan is de optie van rechtswege vervallen.
6. Na de in artikel 5 lid 4 vermelde termijn van maximaal twee maanden is de optie van rechtswege vervallen.
7. Indien de optie van rechtswege vervalt, zoals bedoeld in artikel 5 lid 5 en artikel 5 lid 6, dan wordt de optievergoeding van € 750,- inclusief btw (omzetbelasting) niet terug betaald.

Aldus overeengekomen en ondertekend,

Op 11-3-2025  
5.1.2e  
[Redacted Signature]

Op 07-02-2025 te Nijmegen  
5.1.2e  
[Redacted Signature]  
De Optant

Paraaf Gemeente  
5.1.2e  
[Redacted Signature]

Paraaf Optant  
5.1.2e  
[Redacted Signature]



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3